

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб, коп	
		на период с "01" января 2022г по "31" марта 2022г	в месяц
	<b>Доходы</b>		
1.	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:	<b>892385,81</b>	<b>297461,94</b>
1.1	Жилые помещения	876841,82	292280,61
1.2	Нежилые помещения	15543,99	5181,33
1.3	Использование общего имущества	0,00	0
	<b>Расходы</b>		
	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		
1.	Дератизация помещений общего пользования	<b>148 749,98</b>	<b>49 583,33</b>
1.1	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	1620,90	540,30
1.2	Обслуживание мусоропроводов	98985,31	32995,10
1.3		48143,78	16047,93
2.	<b>Уборка земельного участка</b>	<b>115 759,71</b>	<b>38586,57</b>
	<b>Техническое обслуживание, общие и частичные осмотры и обследования, устранение аварий- всего</b>	<b>155 205,93</b>	<b>51 735,31</b>
3.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей по электрохозяйству, отоплению, канализации, горячему и холодному водоснабжению	24984,22	8328,07
3.2	Техническое обслуживание, общие и частичные осмотры и	130221,71	43407,24
4.	<b>Прочие услуги и работы</b>	<b>170 052,29</b>	<b>56 684,10</b>
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	11313,23	3771,08
4.2	Техническое обслуживание домофонов	13399,02	4466,34
4.3	Диагностика газового оборудования	16098,75	5366,25
4.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов	100380,00	33460,00
4.5	Техническое освидетельствование лифтов	3850,00	1283,33
4.6	Страхование лифтов	654,50	218,17
4.7	Техническое обслуживание приборов учета гор.воды (1500*12*1приб), тепла(1500*9/12мес*1приб), Дистанционное снятие показаний по э/э(3410*12мес)	18105,00	6035,00
4.8	Периодическая проверка и очистка дымоходов и вентканалов	6251,78	2083,93
5.	Содержание линейного персонала (в т.ч. Отчисления во внебюджетные фонды 30,2%)	36234,27	12078,09
6.	<b>Транспортные расходы</b>	<b>4954,24</b>	<b>1651,41</b>
7.	Непредвиденные расходы, ППР	75 813,85	25271,28
	<b>Итого</b>	<b>706 770,27</b>	<b>235 590,09</b>
8.	Общезксплуатационные расходы	143120,98	47706,99
	<b>Итого</b>	<b>849 891,25</b>	<b>283 297,08</b>
9.	Рентабельность	42494,56	14164,85
	<b>Всего расходов по содержанию и механическому обслуживанию МКД</b>	<b>892 385,81</b>	<b>297 461,94</b>
	<b>Тариф за обслуживание 1м2 полезной площади;</b>		
	Тариф управляющей компании, руб/м2		<b>22,12</b>
	Расходы ТСЖ, руб/м2		<b>3,88</b>
	<b>Всего расходы на 1м2, руб</b>		<b>26,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Армада"

Н.В.Бычкова

Председатель ТСЖ

Н.Н.Быченкова