

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, дом 44/17, проводимого в форме очно-заочного голосования

Великий Новгород

«03» июня 2020 г.

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 44/17

Форма проведения общего собрания-очно-заочная

Принятие решений по повестке дня, проведено путем заполнения решений голосования в период с «07» апреля 2020г. по «31» мая 2020г. -17 ч.00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2020г. 17ч.00 мин. по адресу: Великий Новгород, ул. Зелинского, д. № 44/17, кв. 64.

Дата и место подсчета голосов с «01» июня 2020г. по «02» июня 2020г., по адресу: ул. Зелинского, д.44/17 кв.64

Собрание проводилось по инициативе Цветковой Натальи Владимировны, являющейся собственником кв.№ 64 по ул.Зелинского, д.№ 44/17 свидетельство на право собственности № 085328 от 18.12.2010г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Великий Новгород, ул.Зелинского, д.44/17, собственники владеют 21035,21 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: ул.Зелинского, д.44/17, приняли участие собственники владеющие 11503,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,686 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников.
2. О выборе состава счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении отчета ООО «УК «Армада» за 2019г.
4. Об утверждении плана работ на 2020 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту МКД на 2020г.
6. О выборе состава Совета дома.
7. При досрочном сложении полномочий председателем совета дома Цветковой Н.В. назначить председателем из состава совета дома Матвееву Е.В. собственница кв. № 274.

Голосование по 1 вопросу:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Цветкову Н.В., секретарем- Матвееву Е.В.

Проголосовали:

ЗА - 52,271 %

ПРОТИВ - 0,331 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,084%

Принято решение: избрать председателем собрания Цветкову Н.В., секретарем Матвееву Е.В.

Голосование по 2 вопросу:

2. Выбор состава счетной комиссии.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав комиссии: Королев Н.Н., Завьялова Г.Н., Семичева К.И.

Проголосовали:

ЗА - 52,499 %

ПРОТИВ - 0,254%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1,933 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Голосование по 3 вопросу:

3. Утвердить отчет ООО «УК «Армада» по затратам на содержание и ремонт МКД за 2019г.

ЗА – 51,575 %

Проголосовали:

ПРОТИВ – 0,465%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,646 %

Принято решение: принять отчет от ООО «УК «Армада» о расходах по содержанию и ремонту дома за 2019год.

Голосование по 4 вопросу:

4. Утвердить план работ на 2020 год.

Текущий ремонт кровли над подъездами № 4,5; замена оконных блоков в подъездах № 4,5; ремонт подъездов № 4,5; замена светильников в подъездах на светодиодные под. № 4,5 ; ремонт козырьков над входами в подъезды № 2,7,11; покраска ограждений у газонов. Ремонт тротуара со стороны 11 подъезда (при наличии денежных средств)

ЗА – 47,989 %

Проголосовали:

ПРОТИВ – 0,559 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6,138%

Принято решение: утвердить план работ в предложенном составе.

Голосование по 5 вопросу:

5. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и ремонту МКД на 2020г.

ЗА – 50,853 %

Проголосовали:

ПРОТИВ – 0,405 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3,428%

Принято решение: утвердить смету на 2020г

Голосование по 6 вопросу:

6. Выбрать состав Совета дома. Избрать Совет дома в следующем составе: Большакова Ольга Михайловна (кв.26), Бойкин Денис Борисович(кв.34), Хаит Владимир Залменович(кв.49), Цветкова Наталья Владимировна (кв.64), Королев Николай Николаевич (кв.65), Каптур Елена Ивановна (кв.95), Семичева Кристина Игоревна (кв.103), Андреева Галина Викторовна (кв.167), Смирнова Нина Александровна (кв.204), Варламов Виталий Викторович (кв.218), Вознесенская Валентина Леонидовна (кв.230), Барков Александр Николаевич(кв.253), Матвеева Людмила Владимировна (кв.269), Матвеева Елена Викторовна (кв.274), Гудкова Анастасия Викторовна (кв.323), Кадникова Ксения Николаевна (кв.369).

ЗА – 51,889 %

Проголосовали:

ПРОТИВ – 0,599 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,198 %

Принято решение: избрать Совет дома в предложенном составе

Голосование по 7 вопросу:

7. Избрать председателем совета дома Цветкову Н.В.

При досрочном сложении полномочий председателем совета дома Цветковой Н.В. назначить председателем МКД из состава совета дома Матвееву Е.В. собственница кв. № 274. Вознаграждение председателя Совета дома оставить в прежнем размере.

ЗА – 45,111%

Проголосовали:

ПРОТИВ – 1,164%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 8,411 %

Принято решение: избрать председателем совета дома Цветкову Н.В., вознаграждение оставить в прежнем размере. Назначить председателем из состава совета дома Матвееву Е.В. при досрочном сложении полномочий председателем совета дома Цветковой Н.В.

Председатель собрания: _____ /Цветкова Н.В. /

Секретарь собрания: _____ /Матвеева Е.В./

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии.