

ОТЧЕТ

по затратам на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №6 корп.2 по ул.Кочетова

Период: 2015 год

Управляющая компания: **ООО "Армада"**

№п/п	Наименование показателей	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт (руб)	
1.	Остаток прошлого периода: (+) экономия; (-) перерасход	102555	
1.1	Задолженность на начало года	233754	
2.	Начислено	1981982	
	населению	1961390	
	Юридическим лицам (по договорам)	20592	
3.	Оплачено	2070739	
	населением	2052885	
	Юридическими лицами (по договорам)	17854	
4.	Задолженность на конец отчетного года	144997	
5.	Выполнено работ (оказано услуг)	1873915	
6.	Остаток на конец отчетного года: (+) невыполнено работ, (-) перевыполнено работ	210621	
7.	Остаток на конец отчетного года: (+) невыполнено работ, (-) перевыполнено работ с учетом фактической оплаты	65624	
№ п/п)	Перечень выполненных работ (услуг)	Расходы за отчетный период, руб/м2/мес.	Расходы за отчетный период, всего, руб.
1	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	1,37	128110
2	Обслуживание мусоропроводов	0,75	70426
3	Содержание и уборка придомовой территории	2,21	206694
4	Дератизация помещений общего пользования	0,04	3391
5	Техническое обслуживание (проведение технических осмотров, мелких ремонтов.подготовка дома к эксплуатации в зимних условиях	2,48	231110
6	Текущий ремонт (ППР), непредвиденные работы	2,27	211818
	в том числе:		
6.1	Смена почтовых ящиков		29792
6.2	Замена стенов и табличек		21400
6.3	Изготовление проекта узла учета		5546
6.4	Экспертиза лифтов		72000
6.5	Смена светильников Мицар, установление коврика ячеистого, смена оконной ручки		2506
6.6	Установка коврика ячеистого, смена оконной ручки		1257
6.7	Метрологическая проверка оборудования		16893
6.8	Ремонт кровли		62424
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДС)	0,52	48477
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,18	16941
9	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	0,18	16550
10	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,78	259680
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	10000
12	Страхование лифтов	0,04	3976
13	Периодическая проверка и очистка дымоходов и вентканалов	0,07	6506
14	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов	1,91	178635
15	Транспортные расходы	0,02	2258
16	Расходы на содержание линейного персонала	0,78	72730
17	Общезксплуатационные расходы (услуги управления)	3,35	313071
18	Плановая прибыль	1,00	93542
	Всего расходов	20,07	1873915

Генеральный директор ООО УК "Армада" _____
Гл.бухгалтер _____

Бычкова Н.В.
Кучерова Ю.А.